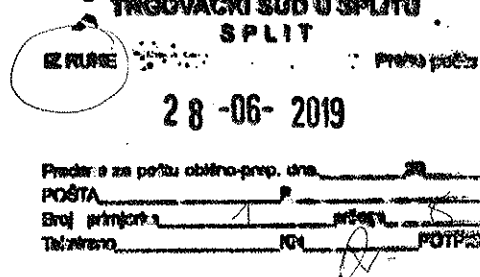


PRAKTIKA d.o.o. u stečaju
OIB:58531605796
SPLIT

Ret 7 Nbr
12St-32/2012
287

28. lipnja 2019. godin



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
gosp. Ivan Čulić
SPLIT

Predmet: Ugovori o prodaji garažnih mjesta – dostavljaju se

Nakon održanog prvog ročišta održanog 30. svibnja 2019. godine za prikupljanje ponuda prodano je 8 garažnih mjesta i to:

A. U zgradi na čest. zemlje 4768/1 K.O. Solin, anagrafske oznake Hektorovićeve 11 i 13

1. **Josip Musić**, Solin, Hektorovićeve 11, OIB: 40905060769, **GM 12** na adresi Hektorovićeve 11 i 13, prodajna cijena 27.209,13 kn.
2. **Dario Pavelin**, Solin, Hektorovićeve 11 a, OIB: 41193800753, **GM-15** na adresi Hektorovićeve 11 i 13, prodajna cijena 30.000,00 kn (to garažno mjesto je potom preprodano ordinaciji dentalne medicine Jurica Marović, dr.med. dent,Hektorovićeve 11, OIB:70616662097 koji je garažno mjesto ogradio i u toj prostoriji ima opremu u funkciji ordinacije)

B. U zgradi na čest. zemlje 4768/10 K.O. Solin, anagrafske oznake Hektorovićeve 11a i 11b

3. **Mirko Torić**, Solin, Hektorovićeve 11 b, OIB: 44682810896, **GM 11** na adresi Hektorovićeve 11a i 11b, prodajna cijena 26.411,60 kn
4. **SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o.**, Solin, Hektorovićeve 38 G, OIB: 36130209338, **GM 21** na adresi Hektorovićeve 11a i 11b, prodajna cijena 30.000,00 kn
5. **Marko Barić**, Solin, Hektorovićeve 11 b, OIB: 58913361112, **GM 23** na adresi Hektorovićeve 11a i 11b, prodajna cijena 40.001,00 kn
6. **Ivan Kalinić**, Split, Marasovićeve 57/2, OIB: 80430126299, **GM 24** na adresi Hektorovićeve 11a i 11b, prodajna cijena 52.000,00 kn
7. **Ivan Kalinić**, Split, Marasovićeve 57/2, OIB: 80430126299, **GM 25** na adresi Hektorovićeve 11 i 13, prodajna cijena 52.000,00 kn
8. **SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o.**, Solin, Hektorovićeve 38 G, OIB: 36130209338, **GM 26** na adresi Hektorovićeve 11 i 13, prodajna cijena 50.000,00

Problem sa GM-23

Ističem da je za garažno mjesto **GM-23** na adresi Hektorovićeve 11 i 13, **Mladen Kliškinić**, Split, Iločka 10, OIB: 39457883671 uplatio jamčevinu u iznosu 2.679,00 kn i dao ponudu na

1789

27.000,00 kn, ali je prije potpisivanja ugovora i uplate ostatka cijene utvrdio da garažno mjesto ima 10,90 m² a ne 11,75m² kako je oglašeno i upisano u zemljišnoj knjizi. Angažirao sam sudskog vještaka Juru Malenicu da utvrdi točnu dimenziju garažnog mjesta GM-23 i GM-24, a potom imamo dvije mogućnosti:

- Vratiti jamčevinu Mladenu Kliškiniću i prodavati GM-23 i GM-24 prema stvarnoj površini i novoj smanjenoj cijeni. Na ovo rješenje Kliškinić ne pristaje, i vjerojatno će pokrenuti spor.
- Ucertati u garaži ispravnu površinu GM-23 na teret GM-24 i završiti postupak prodaje GM-23 gospodinu Kliškiniću. U slijedećim prodajama oglasiti smanjenu površinu i vrijednost za GM-24.


U prilogu je 8 ugovora za prodana garažna mjesta, a zapisnik javnog bilježnika Marijane Popovac iz Splita dostavljen je 05. lipnja 2019. godine.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog: 8 ugovora kao u tekstu

PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU



1287

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Josip Musić, Hektorovićeve 11, Solin, OIB: 40905060769, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 06. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/1, upisana u zemljišnim knjigama kao KUĆA, ZGRADA I DVOR ukupne površine 1491 m², od toga KUĆA površine 561 m², zgrada površine 306 m², dvor površine 624 m², a upisanu u ZK uložak 6177, K.O. Solin, i to baš:

12. Suvlasnički dio : 12/2410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog garažnog mjesta u podrumu, oznake **GM-12** površine 11,87m² = 11,87 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 i 13,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 12. Suvlasnički dio : 12/2410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog garažnog mjesta u

1283

podrumu, oznake **GM-12** površine 11,87 m² = 11,87m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 i 13, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/1, upisanoj u vlasničkom listu kao KUĆA, ZGRADA I DVOR ukupne površine 1491 m², od toga kuća 561m², zgrada 306 m², dvor 624 m², a upisanu u ZK uložak 6177, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **27.209,13 kuna**, pa istu suglasno ugovoraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu.

Kupac je na ime jamčevine 24.05.2019. uplatio iznos od 2.706,36 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **24.502,77 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 27.209,13kuna.

Dana 05.06.2019. kupac je uplatio preostali iznos od 24.502,77 kn, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Prodavatelj izjavljuje da će podmiriti sve obaveze koje se odnose na korištenje i uporabu nekretnine navedene u Članku 1. ovog ugovora, do dana predaje navedene nekretnine u posjed Kupca, a one koje mu još u to vrijeme neće biti poznate, jer mu nisi pristigli svi računi, platiti će u naknadnom roku, a koji je naveden u svakom pojedinom računu.

Članak 8.



1184

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 9.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerena preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 11.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:
PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

Kupac:

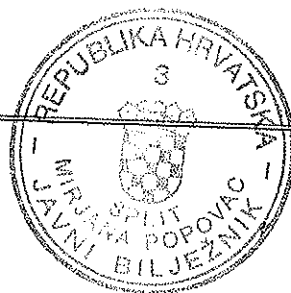
Josip Musić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, SPLIT, STOCI 8, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP KORČULA, zastupa društvo
samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4504/2019
Split, 11.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

1785
282

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

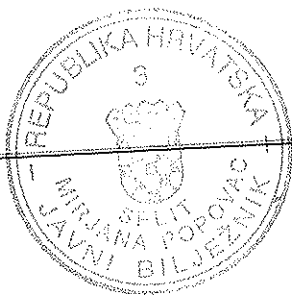
**Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 6. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA
d.o.o. u "stečaju", kao prodavatelja, i Josipa Musića, kao kupca - ovjerena pod brojem OV-
4504/2019 dana 11.06.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP **KORČULA**, zastupa društvo
samostalno i pojkečinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-4506/2019**
Split, 11.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Posjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

1286
„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Dario Pavelin, Hektorovićeve 11a, Solin, OIB: 41193800753, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 18. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/1, upisana u zemljišnim knjigama kao KUĆA, ZGRADA I DVOR ukupne površine 1491 m², od toga KUĆA površine 561 m², zgrada površine 306 m², dvor površine 624 m², a upisanu u ZK uložak 6177, K.O. Solin, i to baš:

15. Suvlasnički dio : 12/2410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog garažnog mjesta u podrumu, oznake **GM-15** površine 11,94m² = 11,94 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 i 13,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

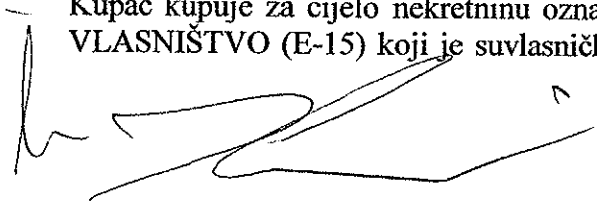
c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 15. Suvlasnički dio : 12/2410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog garažnog mjesta u



1787
podrumu, oznake **GM-15** površine 11,94 m² = 11,94 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 i 13, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/1, upisanoj u vlasničkom listu kao KUĆA, ZGRADA I DVOR ukupne površine 1491 m², od toga kuća 561 m², zgrada 306 m², dvor 624 m², a upisanu u ZK uložak 6177, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **30.000,00 kuna**, pa istu suglasno ugovaraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu.

Kupac je na ime jamčevine 23.05.2019. uplatio iznos od 2.722,32 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **27.277,68 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 30.000,00 kuna.

Prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Prodavatelj izjavljuje da će podmiriti sve obaveze koje se odnose na korištenje i uporabu nekretnine navedene u Članku 1. ovog ugovora, do dana predaje navedene nekretnine u posjed Kupca, a one koje mu još u to vrijeme neće biti poznate, jer mu nisi pristigli svi računi, platiti će u naknadnom roku, a koji je naveden u svakom pojedinom računu.

Članak 8.



1288
Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 9.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

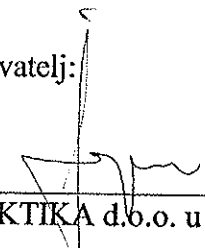
Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerena preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 11.

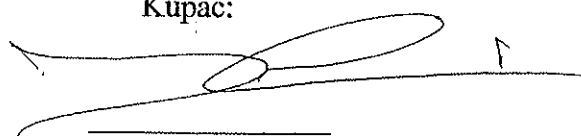
U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:


„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

Kupac:


Dario Pavelin

PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU

VEDRAN ŠEPAROVIC, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, SPLIT, STOK
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP KORČULA, zas
samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sud
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećani
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4673/2019
Split, 18.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prijava
za jav

128
Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 18. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA, d.o.o.,
"u stečaju" kao prodavatelja i Dario Pavelin kao kupca - ovjerena pod brojem OV-4673/2019
dana 18.06.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, SPLIT, STOCI 8, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP KORČULA, zastupa društvo
samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4675/2019
Split, 18.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

1280
„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Mirko Torić, Solin, Hektorovićeve 11 b, OIB: 44682810896, 21210 Solin, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 03. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža površine 650 m² i dvorište površine 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

34. Suvlasnički dio : 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-11** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,42 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje

ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 34. Suvlasnički dio : 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-11** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno žutim crtama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,42 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisanoj u vlasničkom listu kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža 650 m² i dvorište 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **26.411,60 kuna**, pa istu suglasno ugovaraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.603,76 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **23.807,84 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 26.411,60 kuna.

Današnjim danom kupac je isplatio gore navedeni iznos te je prodavatelju dostavio dokaz o isplati kompletne kupoprodajne cijene, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

1292

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerna preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:
PRAKTIKA d.o.o.
Split
u STEČAJU

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

Kupac:


Mirko Torić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA**, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4383/2019**

Split, 05.06.2019.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između PRAKTIKA d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović kao prodavatelj i Mirko Torić, Split, Hektorovićeve 11 B, kao kupac bez naznake datuma - ovjerena pod brojem OV-4383/2019 dana 05.06.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA**, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-4384/2019**

Split, 05.06.2019.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



1294
„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o. Solin, Hektorovićeve 38 G, OIB: 36130209338, 21210 Solin, zastupana po direktoru David Zeko kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 03. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža površine 650 m² i dvorište površine 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

44. Suvlasnički dio : 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-21** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,25 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje

[Signature]

1295

ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovoraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao **44. Suvlasnički dio : 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)** koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-21** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,25 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisanoj u vlničkom listu kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža 650 m² i dvorište 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **30.000,00 kuna**, pa istu suglasno ugovoraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.565,00 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **27.435,00 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 30.000,00 kuna.

Današnjim danom kupac je isplatio gore navedeni iznos te je prodavatelju dostavio dokaz o isplati kompletne kupoprodajne cijene, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.



Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerna preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU

Kupac:


SALONA DENTAL
STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o.
Direktor.
David Zeko

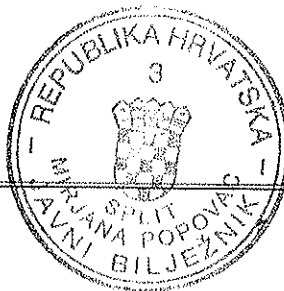
1297

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4435/2019
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina GM-21 zaključen dana 3. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA d.o.o. u stečaju kao prodavatelja, i SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o. kao kupca - ovjerena pod brojem OV-4435/2019 dana 06.06.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4436/2019
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

1298
„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Marko Barić, Solin, Hektorovićeve 11 b, OIB: 58913361112, 21210 Solin, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 03. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža površine 650 m² i dvorište površine 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

46. Suvlasnički dio : 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-23 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svijetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,25 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje

ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

1299

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 46. Suvlasnički dio : 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-23** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svijetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,25 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisanoj u vlasničkom listu kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža 650 m² i dvorište 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **40.001,00 kuna**, pa istu suglasno ugovaraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.565,00 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **37.436,00 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 40.001,00 kuna.

Današnjim danom kupac je isplatio gore navedeni iznos te je prodavatelju dostavio dokaz o isplati kompletne kupoprodajne cijene, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.



130-
Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerena preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj: **PRAKTIKA** d.o.o.
Split
U STEČAJU

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

Kupac:

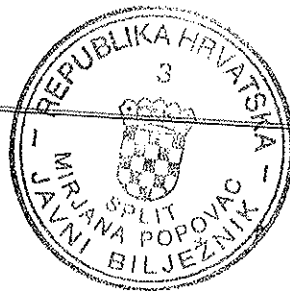

Marko Barić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA**, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, SPLIT, STOCI 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP KORČULA, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4483/2019**
Split, 10.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

1304

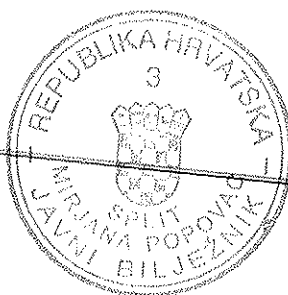
Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 3. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA, d.o.o.,
"u stečaju" kao prodavatelja i Marka Barića kao kupca - ovjerena pod brojem OV-4483/2019
dana 10.06.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", MBS 060194835, OIB 58531605796, SPLIT, STOCI 8, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP KORČULA, zastupa društvo
samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4484/2019
Split, 10.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

1302
„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Ivan Kalinić, Marasovića 57/2, 21000 Split, OIB: 80430126299, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 03. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža površine 650 m² i dvorište površine 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

47. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-24** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno plavim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovoraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 47. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-24** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisanoj u vlničkom listu kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža 650 m² i dvorište 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **52.000,00 kuna**, pa istu suglasno ugovoraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.622,00 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **49.378,00 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 52.000,00 kuna.

Današnjim danom kupac je isplatio gore navedeni iznos te je prodavatelju dostavio dokaz o isplati kompletne kupoprodajne cijene, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerna preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović**PRAKTIKA** d.o.o.
Split
U STEČAJU

Kupac:

Ivan Kalinić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVAN KALINIĆ, OIB 80430126299, **SPLIT, MARASOVIĆA 57/2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112573325 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4412/2019**
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

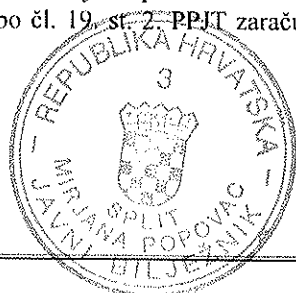
Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina GM-24 zaključen dana 3. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA d.o.o. u stečaju kao prodavatelja, i Ivana Kalinića kao kupca, s prilogom - ovjerena pod brojem OV-4412/2019 dana 06.06.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4431/2019**
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

1306

POTVRDA O PROVEDENOM NALOGU ZA PLAĆANJE

PODACI O PLATITELJU

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Naziv platitelja: | MANDUŠIĆ IVANNA |
| Adresa platitelja: | OPATA GEBIZONA 22 |
| Sjedište platitelja: | HR/21231 KLIS |
| IBAN / Broj računa platitelja: | HR0824840083234206894 |

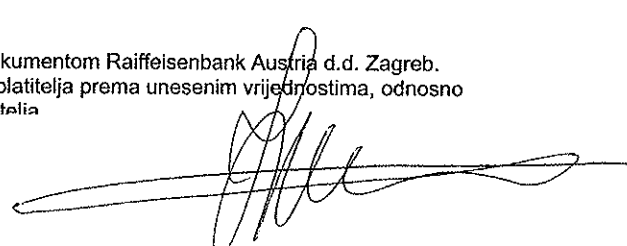
PODACI O PRIMATELJU

| | |
|----------------------------------|--|
| Naziv primatelja: | PRAKTIKA D.O.O. U STEČAJU |
| Sjedište primatelja: | SPLIT |
| Država primatelja: | HRVATSKA |
| IBAN / Broj računa primatelja: | HR4423900011100753042 |
| Model i poziv na broj odobrenja: | HR99 |
| Opis plaćanja: | IVAN KALINIC - GM-24 - HEKTOROVICEVA 11A |
| Uzra namjene: | |

PODACI O PLAĆANJU

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Referenca: | O401900013588032 |
| Iznos u valuti: | 49.378,00 HRK |
| Izvor transakcije: | INTERNETSKO BANKARSTVO |
| Datum izvršenja: | 05.06.2019 |
| Datum izdavanja potvrde: | 05.06.2019 |
| Iznos naknade: | |

Ova potvrda je sastavljena i potpisana elektroničkim putem, te se smatra vjerodostojnim dokumentom Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.
Ova potvrda služi kao dokaz da je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, izvršila nalog platitelja prema unesenim vrijednostima, odnosno
plaćala putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja



1307
„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparović, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

Ivan Kalinić, Marasovića 57/2, 21000 Split, OIB: 80430126299, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 03. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža površine 650 m² i dvorište površine 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

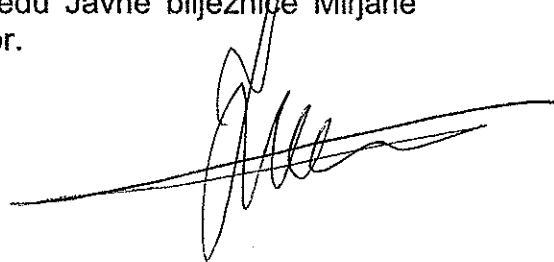
48. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-25** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno tamno lila bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda, koje ponude su se otvarale dana 30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje se ovaj kupoprodajni ugovor.



1301

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovoraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao 48. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-25** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisanoj u vlničkom listu kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža 650 m² i dvorište 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od **52.000,00 kuna**, pa istu suglasno ugovoraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.622,00 kune pa mu za isplatu preostaje uplatiti iznos od **49.378,00 kuna**, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 52.000,00 kuna.

Današnjim danom kupac je isplatio gore navedeni iznos te je prodavatelju dostavio dokaz o isplati kompletne kupoprodajne cijene, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupopordajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

1309

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerna preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Vedran Šeparović

PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU

Kupac:

Ivan Kalinić

1310

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVAN KALINIĆ, OIB 80430126299, **SPLIT, MARASOVIĆA 57/2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112573325 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-4413/2019**
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

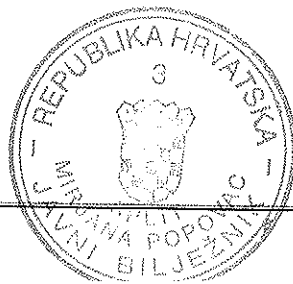
Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina GM-25 zaključen dana 3. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA d.o.o. u stečaju kao prodavatelja, i Ivana Kalinića kao kupca, s prilogom - ovjerena pod brojem OV-4413/2019 dana 06.06.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4432/2019**
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

POTVRDA O PROVEDENOM NALOGU ZA PLAĆANJE

DACI O PLATITELJU

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Ime i prezime platitelja: | MANDUŠIĆ IVANNA |
| Adresa platitelja: | OPATA GEBIZONA 22 |
| Mjesto i pošta platitelja: | HR/21231 KLIS |
| IBAN / Broj računa platitelja: | HR0824840083234206894 |

DACI O PRIMATELJU

| | |
|----------------------------------|--|
| Ime i prezime primatelja: | PRAKTIKA D.O.O. U STEČAJU |
| Mjesto primatelja: | SPLIT |
| Država primatelja: | HRVATSKA |
| IBAN / Broj računa primatelja: | HR4423900011100753042 |
| Model i poziv na broj odobrenja: | HR99 |
| Mjesto plaćanja: | IVAN KALINIC - GM 25 - HEKTOROVICEVA 11A |
| Na namjenu: | |

DACI O PLAĆANJU

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Referenca: | O401900013588034 |
| Iznos u valuti: | 49.378,00 HRK |
| Tip transakcije: | INTERNETSKO BANKARSTVO |
| Datum izvršenja: | 05.06.2019 |
| Datum izdavanja potvrde: | 05.06.2019 |
| Iznos naknade: | |

Ova potvrda je sastavljena i potpisana elektroničkim putem, te se smatra vjerodostojnim dokumentom Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb. Navedena potvrda služi kao dokaz da je Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, izvršila nalog platitelja prema unesenim vrijednostima, odnosno izvršila putem sustava međubankovnih plaćanja prema banci u kojoj je otvoren račun primatelja.

1312

„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju“, OIB: 58531605796, Stoci 8, 21 000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću, Split, Dubrovačka 31, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj) s jedne strane i

SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o. Solin, Hektorovićeve 38 G, OIB: 36130209338, 21210 Solin, zastupana po direktoru David Zeko kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 03. lipnja 2019. godine, u Splitu

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

a - predmet kupoprodaje je nekretnina označene kao čest. zem. 4768/10, upisana u zemljišnim knjigama kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža površine 650 m² i dvorište površine 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin, i to baš:

49. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-26** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno lila crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B,

b.- Prodavatelj je jedini stvarni i isključivi vlasnik gore navedene nekretnine, za cijelo;

c - Kupac stječe pravo vlasništva na gore navedenoj nekretnini, za cijelo;

d - Prodavatelj jamči Kupcu da na ovoj nekretnini nemaju prava bilo koje druge fizičke ili pravne osobe, te jamči da nema upisanih ili neupisanih tereta;

e - nad prodavateljem je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 12 St – 32/2012 od 15. srpnja 2013. godine otvoren stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja Vedran Šeparović. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana 21. ožujka 2019. godine dala je suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji garažnih mjesta koja nisu opterećena založnim – razlučnim pravima, i to prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom. Nakon javne objave oglasa o prvoj prodaji nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda a koje ponude su se otvarale dana



BB

30.05.2019. godine u uredu Javne bilježnice Mirjane Popovac u Splitu, zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovoraju kako Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo nekretninu označenu kao **49. Suvlasnički dio : 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)** koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom **GM-26** (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno lila crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m² i nalazi u podrumskom dijelu zgrade anagrafske oznake Hektorovićeve 11 A i 11 B, a koje garažno mjesto se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4768/10, upisanoj u vlasničkoj listu kao STAMBENA ZGRADA, ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE ukupne površine 1912 m², od toga stambena zgrada površine 361 m², zgrada površine 255 m², podzemna garaža 650 m² i dvorište 646 m², a upisanu u ZK uložak 6368, K.O. Solin.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu postignuta putem prikupljanja pismenih ponuda postignuta u iznosu od 50.000,00 kuna, pa istu suglasno ugovoraju kao konačnu kupoprodajnu cijenu. Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 2.622,00 kune pa mu za isplatu preostaje iznos od 47.378,00 kuna, i to na račun stečajnog dužnika HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, čime će uplatiti ukupan iznos od 50.000,00 kuna.

Današnjim danom kupac je isplatio gore navedeni iznos te je prodavatelju dostavio dokaz o isplati kompletne kupoprodajne cijene, pa prodavatelj potvrđuje ovjerom ovog ugovora u javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj s današnjim danom uveo Kupca u pošten, samostalan i nesmetan posjed Nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih izjava i odobrenja, upiše u zemljišne knjige i u katastar, te prenese vlasništvo prodane nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na ime i u vlasništvo Kupca - za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelj - za cijelo. (klauzula intabulandi).

Članak 6.



1314

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima (upisanim ili neupisanim) ili teretima u korist trećih osoba kojima se osporava, isključuje, ograničava ili umanjuje pravo Kupca.

Članak 7.

Troškove ovjere potpisa ovog ugovora kod javnog bilježnika, te troškove poreza i uknjižbe snosi kupac za cijelo.

Članak 8.

Možebitne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

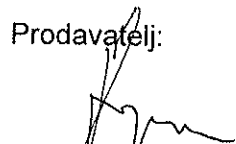
Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i četiri ovjerna preslika od kojih jedan original ostaje u javnobilježničkom uredu kod kojeg se Ugovor ovjerava, dok drugi original i jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj, a tri ovjerene preslike predmetnog Ugovora zadržava Kupac.

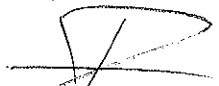
Članak 10.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te u znak prihvata svih prava i obveza iz istog, stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:


„PRAKTIKA d.o.o. u stečaju”
Stecajni upravitelj
Vedran Šeparović

Kupac:


SALONA DENTAL
STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o.
Direktor.
David Zeko

PRAKTIKA d.o.o.
Split
U STEČAJU

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4433/2019**
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina GM-26 zaključen dana 3. lipnja 2019. godine između PRAKTIKA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj, i SALONA DENTAL STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA d.o.o. kao kupca - ovjerena pod brojem OV-4433/2019 dana 06.06.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"**, MBS 060194835, OIB 58531605796, **SPLIT, STOCI 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 1136854746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-4434/2019**
Split, 06.06.2019.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC